

Prisliste hos Preben Jørgensen Huse

Prislisten nedenfor er gældende pr. 1. september 2022. Priserne er inkl. 25% moms.

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
118	A	Gennemuret	12.790	1.509.220	70.000
121	V	Gennemuret	12.570	1.520.970	70.000
126	A	Gennemuret	12.290	1.548.540	74.000
131	V	Gennemuret	12.390	1.623.090	74.000
135	V	Gennemuret	12.290	1.659.150	74.000
137	A	Gennemuret	12.010	1.645.370	74.000
140	A	Gennemuret	11.940	1.671.600	77.000
141	A	Gennemuret	12.120	1.708.920	77.000
141	A2	Gennemuret	12.120	1.708.920	77.000
141	V	Gennemuret	12.150	1.713.150	77.000
144		Gennemuret	12.590	1.812.960	77.000
144	T	Gm. med gesims	12.770	1.838.880	77.000
150	A	Gennemuret	11.730	1.759.500	80.000
150	E	Gm. Uden udhæng	13.110	1.966.500	80.000
150	V	Gennemuret	11.960	1.794.000	80.000
152	E	Gennemuret	13.000	1.976.000	80.000
152	V	Gennemuret	11.950	1.816.400	80.000
154	A	Gennemuret	11.900	1.832.600	80.000
154	A2	Gm. Uden udhæng	12.350	1.901.900	80.000
155		Gennemuret	12.120	1.878.600	80.000
155	T	Gennemuret	11.930	1.849.150	80.000
156	A	Gm. Uden udhæng	12.790	1.995.240	80.000
157	H	Gennemuret	12.110	1.901.270	80.000
158	V	Gennemuret	11.910	1.881.780	80.000
159	V	Gennemuret	11.900	1.892.100	80.000
160	A	Gm. Uden udhæng	13.140	2.102.400	80.000
160	A2	Gm. Uden udhæng	13.980	2.236.800	80.000
160	V	Gennemuret	11.900	1.904.000	80.000
163	T	Gm. Uden udhæng	12.940	2.109.220	80.000
166	E	Gennemuret	13.450	2.232.700	80.000
167	E	Gennemuret	13.520	2.257.840	80.000

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
167	V	Gennemuret	11.860	1.980.620	80.000
169	T	Gennemuret	12.130	2.049.970	80.000
170	A	Gennemuret	11.780	2.002.600	82.000
170	F	Gennemuret	13.520	2.298.400	82.000
170	H	Gennemuret	12.170	2.068.900	82.000
172	M	Gm. Uden udhæng	12.750	2.193.000	82.000
172	T	Gennemuret	12.520	2.153.440	82.000
173	A	Gm. Uden udhæng	12.950	2.240.350	82.000
173	A2	Gm. Uden udhæng	14.610	2.527.530*	82.000
173	V	Gennemuret	12.840	2.221.320	82.000
177		Gennemuret	11.920	2.109.840	84.000
177	T	Gennemuret	11.800	2.088.600	84.000
183	V	Gennemuret	11.770	2.153.910	84.000
187	H	Gm. Uden udhæng	14.980	2.801.260*	84.000
200	F	Gennemuret	13.530	2.706.000	90.000
208	T	Gennemuret	11.820	2.458.560	90.000

* Inkl. 1,5 kW solcelleanlæg

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Hvad er med i prisen?

I priserne pr. 2. januar 2023 for standardhuse er inkl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer	kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af	kr.	250
Tæpper til en kvadratmeterpris af	kr.	135

I tæppeprisen skal indregnes spartling, lim m.m.

Inventar fra HTH jf. prislisten

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand inkl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m.

Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m.

Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring

Fjernvarmeinstallation ekskl. varmeveksler

Såfremt der ikke købes for det standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives bygherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tillægspriser

Tillægspriser (inkl. 25 % moms):

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation	kr.	22.700
BR20 energiklasse	kr./m ²	0
OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m ² 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogle tilfælde kan det være nok, at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.		
Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg.	kr.	2.400
Genvindingsanlæg Dantherm HCH8 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m ²).	kr.	15.200
Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m ²).....	kr.	113.000
Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m ² og op til 300m ²)	kr.	133.000
Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m ²).....	kr.	138.000
Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m ² og op til 300m ²).	kr.	147.000
Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg.	kr.	48.200
Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg.	kr.	85.400
Solceller inkl. montage 6 kW anlæg	kr.	100.700
Batteripakke på 5kWH til solceller.	kr.	55.700
Batteripakke på 10kWH til solceller.	kr.	78.200

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

Fundament:

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord. 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo. Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

Gulv:

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton. Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

Ydervægge 41 cm:

- Facade opmures i røde eller gule blødstrøgne standardmursten. Sålbenken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER λ 32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sided let maskinsten i forbandt (gennemmuret).
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

Fuldmurede indervægge:

- Opmures i en ½-stens mur (11 cm) med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret som en ½ stens mur (11 cm), med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) indvendig uden malerbehandling.

Gasbeton indervægge:

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

Tag:

- Præfabrikerede gitterspær 25°. Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Gavltrekanter:

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udvendigt træværk:

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægnering.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægnering, med mellemrum imellem underløbsbrædderne til tagudluftning.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udhus ved carport:

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægnering.
- 1 stk. umalet udhusdør med lås passende til huset.

Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020:

- Rationel – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas og sikkerhedspakke 1 mod indbrud. 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

Indvendige døre:

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål. Hvidmalede karme og gerigter.

Køkken- og garderober:

- Der opstilles køkken-, bad- og garderober. Indenfor den afsatte pris, kan der frit vælges hos HTH i Vejle.

Lofter:

- 5" høvlede rustiklofter i ludbehandlet fyr overalt, opsat på langs med spær (på tværs af husets retning), med synlig søm i fer. Dampspærre. Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering λ 37. Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers. Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering. Ca. indiv. loftshøjde 237 cm, vil dog variere alt efter loftstype og loftshældning.

Vægfliser:

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

Gulvklinter:

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinker med gulvvarme.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Sanitet og vand:

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken, og til vaskemaskine i bryggers. 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid lfø Sign toilet med indbygget lås, og Pressalit Sign toiletsæde med fast beslag. 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Multi Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus E håndvaskarmatur med løft-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Trend toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Trend håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

Genvindingsanlæg:

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.
- Der placeres ventilation i beboelsesrum samt bad- og bryggers jf. BR18 §443

El:

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken, samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør, ekskl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m² gulvareal pr. beboelsesrum, entre, gang og bryggers. I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt. 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherres ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum, 2 stk. i stue, i køkken/alrum er der 1 stk. over vask samt 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl. 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entre.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation inkl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

Hårde hvidevarer:

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm El i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisten.

Varme:

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

Tagrender:

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Malerarbejde:

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge fildede (vandskurede) som males hvide. Dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbeton (YTONG) huse er indvendige vægge udspartlede, og der opsættes savsmuldstapet som males hvidt. Glasvæv i badeværelser.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuger til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge, opsættes ingen fodpaneler.

Tæpper:

- Leveres af A-13 Tæpper i Tørring.

Diverse:

- Udover de i prislisen anførte priser, skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrafundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.
- Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas, skal bygherre forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

Isolering ved garage, carport og udhuse

- Forhør venligst nærmere.

Medbyg:

- Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Huskeliste til byggherren

Sæt hus-nr. op på grunden/huset, så alle kan finde det og check at skelpæle er der. Antenne/telefonstik skal du / I selv sørge for bliver ført ind til huset. Se vedlagte leverandørliste for adresser m.m.

Mursten og tagsten:

Vælges hurtigst muligt og meddeles hhv. **STARK og Vejle Trælast**.

Vedr. evt. trægulv eller laminatgulv:

Træ/laminatgulv til huset, skal være valgt omkring det tidspunkt, hvor huset bliver støbt.

Byggefirmaet skal have besked om, tykkelse på Træ/laminatgulv og hvor gulvet er købt. (Tykkelse skal være min. 13 mm. ved træ og 8 mm. ved laminat)

Der er 3 steder, hvor der kan vælges trægulv – ring og aftal tid i forvejen

XL-BYG Vejle (Charlotte Gaarde) 20 20 20 31
A-13 Tæpper (Leif Iversen) 75 80 14 66 / 22 80 02 33
STARK Superbyg Trælast, Vejle (Conny Kaarøe) 82 52 24 15

Vedr. indvendige fliser og klinker:

Ca. 1 måned henne i byggeriet skal der vælges fliser:

STARK Superbyg Trælast, Ibæk Strandvej 5, 7100 Vejle
Tlf. 82 52 24 15 (Conny Kaarøe)

Vedr. inventar:

Du / I **vil blive kontaktet** af Louise Michaelsen fra HTH-Køkkenforum angående et mødetidspunkt. 75 82 74 00 / 30 73 58 30

Husk at godkende tegninger fra HTH hurtigst muligt

Vedr. El-installationer og hvidevarer:

Du / I **vil blive kontaktet** af Anders Pedersen fra Ølholm El angående et mødetidspunkt, når HTH-tegninger er godkendt. 75 80 54 55

Tilslutningsafgift til elværket skal betales, så snart du / I får regningen fra elværket.

Vedr. sanitet:

Du / I **skal selv kontakte** Tørring VVS, hvis der skal bestilles andet sanitet/spejle end standard, eller du / I er interesseret i, at se standard-sanitet. 75 80 15 20 A.P. Rasmussen

Vedr. tæpper:

Du / I **skal selv kontakte** A-13 Tæpper ca. 1 måned henne i byggefasen
75 80 14 66 / 22 80 02 33 Leif Iversen

Vedr. maling:

Hvis du / I ønsker farve/glasvæv eller lign. på væggene mod en merpris, kontaktes maleren (spørg efter Allan H Jensen) 75 89 04 66

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Materialer og leverandører

Beton	Unicon A/S Ullevænget 9 7100 Vejle Tlf. 7010 0570	Hjemmeside: www.unicon.dk E-mail: ew@unicon-beton.dk
Mursten	STARK Superbyg Trælast Ibæk Strandvej 5 7100 Vejle Tlf. 82 52 24 02	Hjemmeside: www.stark.dk/vejle E-mail: info.vejle@stark.dk Brian Christensen
Klinker Fliser	STARK Superbyg Trælast Ibæk Strandvej 5 7100 Vejle Tlf. 82 52 24 15	Hjemmeside: www.stark.dk/vejle E-mail: cka.vejle@stark.dk Conny Kaarøe
Spær og tagsten Vinduer og døre Indvendige døre Lofter m.v.	XL-Byg Brejnholt Vejle A/S Karetmagervej 7 7100 Vejle Tlf. 20 20 20 31	Hjemmeside: www.brejnholt.dk E-mail: crg@brejnholt.dk Charlotte Gaarde
El-entreprise Hvidevarer	Ølholm El Banevej 9, Ølholm 7160 Tørring Tlf. 75 80 54 55	Hjemmeside: www.olholm-el.dk E-mail: olholm@olholm-el.dk Anders Pedersen
Inventar	HTH Køkkenforum Vejle A/S Stiftsvej 57 B 7100 Vejle Tlf. 75 82 74 00 / 30 73 58 30	Hjemmeside: www.hth.dk E-mail: lomi@hth.dk Louise Michaelsen
VVS/Blik-entreprise	Tørring VVS Sønderbrogade 91 7160 Tørring Tlf. 75 80 15 20	Hjemmeside: www.toerringvvs.dk E-mail: apr@tovvs.dk A.P. Rasmussen (VVS) E-mail: mhh@tovvs.dk Morten Høj (Blikkenslager)
Maler-entreprise	Jensen og Tranegaard Danmarksvej 6 8722 Hedensted Tlf. 75 89 04 66 / 40 51 04 66	Hjemmeside: www.maler-jt.dk E-mail: allan@maler-jt.dk Allan H. Jensen
Tæpper	A-13 Tæpper og Gulve ApS Torvegade 21 7160 Tørring Tlf. 75 80 14 66 / 22 80 02 33	Hjemmeside: www.a13taepperoggulve.dk E-mail: a13taepper@mail.dk Leif Iversen
Træ/laminatgulv	XL-Byg, Vejle Trælast A-13 Tæpper STARK, Vejle	Se kontaktinfo ovenfor.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Materialer og **leverandører**

Ventilation

Elfirmaet Damgaard ApS
Markvang 6
7100 Vejle
Tlf.: 20 97 35 27

Hjemmeside: www.el-damgaard.dk

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS